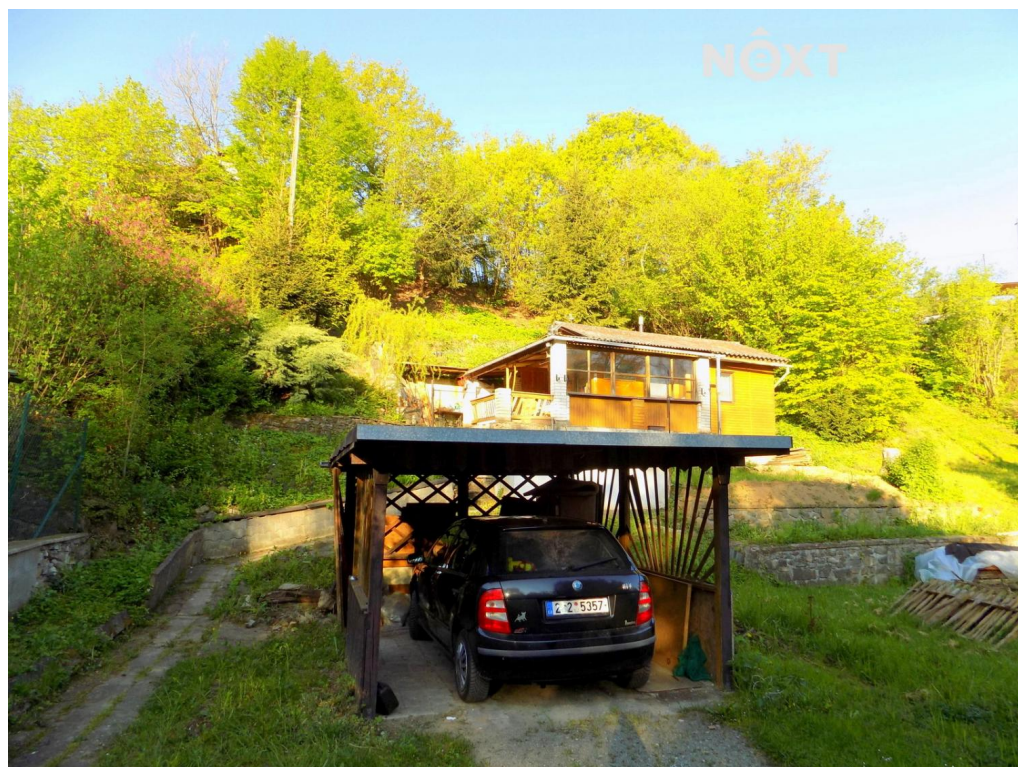


Prodej Chata, 50 m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Březina, 66601 66601, Březina



2 299 000 Kč
za nemovitost

Poplatky cca. 1000,-
Kč/měs. Cena včetně
provize RK a právního
servisu. Financování
smluvním partnerem
zajistíme.



Vyřizuje
Jan Čermák
Tel.: 604206401
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej celoročně obyvatelné chaty se zahradou na jedinečném místě v malebném údolí řeky Svratky. Podsklepená chata smíšené konstrukce je zasazena do svažité části pozemku, druhá část pozemku s parkovacím stáním pro osobní automobil je rovinatá. Dispozice objektu je 1+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, zastřešená pergola s krbem a dílna. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v koupelně. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina a vodovod. Odpady jsou svedeny do nově vybudované betonové jímky. Přístupovou komunikací je zpevněná obecní cesta. V územním plánu jsou parcely vedeny jako rekreace individuální. Občanská vybavenost se nachází v nedaleké obci Březina, veškerá pak ve městě Tišnově. Mezi hlavní výhody patří samotná lokalita s téměř absolutním klidem a minimálním provozem, dojezdová vzdálenost do Brna, která činí 30 minut autem, možnost rybaření na řece v docházkové vzdálenosti od chaty a množství blízkých turistických cílů - propast Macocha je vzdálena 42 minut jízdy autem. Další informace v RK. Financování smluvním partnerem zajistíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99963.