

Tlustovousy - starý dům s obrovským pozemkem

Ke Mlýnu, Tuklaty



10 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jakub Jodl

Tel.: 603 429 234

GSM: 603429234

E-mail: rk.jodl@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	5732 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tuklaty-Tlustovousy, malá vesnička 7 km od východního okraje Prahy (Újezd nad Lesy); starý dům na obrovském pozemku - oplocená parcela má výměru 1.883 m² (dle ÚP plocha "bydlení"), za ní je velká louka 3.849 m², tzn. plocha celkem je 5.732 m²; zastavěná plocha domem 116 m², dispozice 6+1, 60. léta, na kompletní rekonstrukci nebo demolici, všechny sítě mimo plynu + vlastní studna; na parcele je dále stodola a 2 malé, polorozpadlé kůlny (ZP 53 m²); jeden z největších pozemků v obci; pozemek končí Tuklatským potokem a prudkým, zalesněným svahem; klidné, romantické místo, téměř na konci zástavby, směrem na Horoušany