

## Prodejní okénko Masarykova ulice - pod Poliklinikou, přízemí, 20 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**4 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie,  
neplatíte provizi RK

|                               |                                              |                      |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 20 m <sup>2</sup>                            | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                              | <b>Druh prostor:</b> | Jiné                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                 | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem komerčního prostoru - prodejního okénka na prodej např. kávy, horkých nápojů, točené zmrzliny, párku v rohlíku, lázeňských oplatek a jiného občerstvení, který se nachází v přízemí cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici. Nebytový prostor o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> se sestává z prodejního prostoru, šatny, dvou skladů, úklidové komory a sociálního zařízení. Prostory jsou pronajímány bez vybavení a lze zde využít připojení k internetu nebo pevnou tel. linku. Objekt prošel nedávno rekonstrukcí a nachází se na rušné části Masarykovi ulice mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka a městský park. Možnost parkování v objektu. K uvedené ceně nájmu budou účtované zálohy na vodu a topení, které činní 1.300,- Kč měsíčně. Elektroměr bude převeden na nájemce. Úhrada za elektřinu bude hrazena přímo dodavateli. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů vč. zálohových plateb. Neplatíte poplatek za zprostředkování.



Vyřizuje

**Jiří Renner**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711744

**E-mail:** [jiri@renner.cz](mailto:jiri@renner.cz)