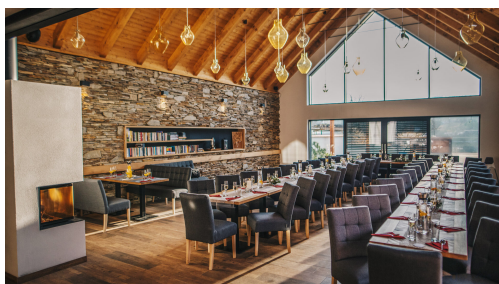


Činžovní dům s restaurací

Legií, Týn nad Vltavou



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zelenka
Tel.: 257 314 251

GSM: +420 724 941 538

E-mail:
tomaszelenka@naxos.cz

Celková plocha:	776 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele představujeme nemovitost v historickém centru Týna nad Vltavou. Jedná se o budovu s památkovou ochranou, která prošla kompletní a pečlivou rekonstrukcí, doplněnou moderní a vkusnou přístavbou.

V přízemí budovy, v suterénu, zahradní přístavbě a na zahradě se nachází již prověřená restaurace s celkovou kapacitou 150 míst. Nabídka zahrnuje dvě samostatná střediska, vinný sklípek, salonek, plně vybavenou moderní kuchyň s veškerým potřebným vybavením a venkovní posezení s grilem.

Na 2. patře a v podkroví se nachází tři bytové jednotky ve variantách 3kk, 2kk a 1kk, které lze využít nejen jako bydlení, ale i jako služební prostory pro personál, kanceláře nebo jako ubytování pro hosty.

Díky své poloze na břehu Vltavy je restaurace vybavena vlastním molem s kapacitou pro až čtyři plavidla.

Provoz restaurace lze zahájit kdykoli. Tato budova je ideální pro rodinný podnik, pořádání svateb, večírků nebo jako penzion.

Infrastruktura zahrnuje elektro, vytápění dálkovým teplovodem, vodu z veřejného vodovodu a místní kanalizaci.

PENBJ je k dispozici.

V případě zájmu a dalších informací nás neváhejte kontaktovat.