

Prodej poloviny domu, 124 m², s garáží a dílnou, Praha-Zbraslav

Závist, Praha-Zbraslav, Praha



10 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi ideální polovinu domu, kterou tvoří samostatná bytová jednotka, 124 m², mezonetového typu s dispozicí 3+1, koupelna s vanou, 2 toalety, šatna a sklep (8,5 m²). Rozloha ideální poloviny pozemku (zastavěná plocha a zahrada) je 177 m² a samotný pozemek o roloze 380 m², zahrada, který lze případně využít na výstavbu vedlejší stavby.

Největší výhodou je lokalita domu a jeho dispozice, která snoubí blízkost přírody, cyklostezku, samostatný pozemek, garáž a dílnu, vše lze využít k podnikání nebo individuálnímu užitku.

Dům se nachází v ulici Závist na hranici úžasné cyklostezky, v blízkosti přírody s výhledem na řeku Vltavu.

Velkou výhodou domu je jeho využitelnost v rámci propojení podnikání a vlastního bydlení, případně pronájmu dílčích částí domu.

Dům prošel v minulosti rekonstrukcí, nicméně je vhodné zvážení úprav dle vlastních potřeb.