

Prodej rodinného domu 261 m², pozemek 606 m², Červený Kostelec

Českoskalická, Červený Kostelec



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Horák

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	606 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí prostornou a udržovanou prvorepublikovou vilu o podlahové ploše 261 m² v klidné části Červeného Kostelce.

V přízemí domu najdeme garáž s dílnou a další užitečné místnosti. V prvním nadzemním podlaží pak kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a WC. Ve druhém nadzemním podlaží dětský pokoj, ložnici a další pokoj. Také je zde balkon s terasou a nádherným výhledem do okolí. Cihlový dům je vytápěn krbovými kamny s výměníkem, také lze využít plynový kotel. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na podlahy byl použit vinyl a keramická dlažba, okna jsou plastová s trojskly. K domu patří zahrada s příjemným posezením, grilem a udrženou. Pocit klidu a pohody dotváří zahradní jezírko.

Díky své prostornosti a vnitřní dispozici je dům vhodný pro větší rodinu nebo také jako sídlo firmy, kde spodní část domu lze využít např. jako prodejnu, kanceláře nebo skladovací prostory, horní část pak k bydlení. Lze si zde

představit lékařskou nebo advokátní praxi včetně prestižního bydlení.

Nedaleko domu najdeme tenisové kurty s nafukovací halou, hřiště, víceúčelovou halu, fotbalové hřiště a park s plánovanou výstavbou kavárny. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v pohodlné docházkové vzdálenosti. Červený Kostelec leží v malebném východním podhůří Krkonoš, město má necelých 8,5 tis. obyvatel a díky své poloze a okolní krásné přírodě je velmi příjemným místem k životu.

S financováním Vám rádi pomůžeme a dle Vašich požadavků a možností najdeme nejlepší řešení přímo na míru pro Vás.

Těším se na Vás na prohlídce!