Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **2919**

Prodej rodinného domu 261 m2, pozemek 606 m2, Červený Kostelec

Českoskalická, Červený Kostelec






5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Horák
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	117 m^2
Užitná plocha:	261 m^2	**Plocha parcely:**	606 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí prostornou a udržovanou prvorepublikovou vilu o podlahové ploše 261 m2 v klidné části Červeného Kostelce.

V přízemí domu najdeme garáž s dílnou a další užitečné místnosti. V prvním nadzemním podlaží pak kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a WC. Ve druhém nadzemním podlaží dětský pokoj, ložnici a další pokoj. Také je zde balkon s terasou a nádherným výhledem do okolí. Cihlový dům je vytápěn krbovými kamny s výměníkem, také lze využít plynový kotel. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na podlahy byl použit vinyl a keramická dlažba, okna jsou plastová s trojskly. K domu patří zahrada s příjemným posezením, grilem a udírnou. Pocit klidu a pohody dotváří zahradní jezírko.

Díky své prostornosti a vnitřní dispozici je dům vhodný pro větší rodinu nebo také jako sídlo firmy, kde spodní část domu lze využít např. jako prodejnu, kanceláře nebo skladovací prostory, horní část pak k bydlení. Lze si zde představit lékařskou nebo advokátní praxi včetně prestižního bydlení.

Nedaleko domu najdeme tenisové kurty s nafukovací halou, hřiště, víceúčelovou halu, fotbalové hřiště a park s plánovanou výstavbou kavárny. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v pohodlné docházkové vzdálenosti. Červený Kostelec leží v malebném východním podhůří Krkonoš, město má necelých 8,5 tis. obyvatel a díky své poloze a okolní krásné přírodě je velmi příjemným místem k životu.

S financováním Vám rádi pomůžeme a dle Vašich požadavků a možností najdeme nejlepší řešení přímo na míru pro Vás.

Těším se na Vás na prohlídce!