

Prodejní okénko Masarykova ulice - pod Poliklinikou, přízemí, 20 m², Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



4 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Jiří Renner

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711744

E-mail: jiri@renner.cz

Plocha kanceláři:	20 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem komerčního prostoru - prodejního okénka, které se nachází v přízemí cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. Prodejní sortiment může být nepotravinový nebo potravinový např. prodej kávy, horkých nápojů, točené zmrzlina, párku v rohlíku, lázeňských oplatek a jiného občerstvení. Nebytový prostor o celkové výměře 20 m² se sestává z prodejního prostoru, šatny, dvou skladů, úklidové komory a sociálního zařízení. Prostory jsou pronajímány bez vybavení a lze zde využít připojení k internetu nebo pevnou tel. linku. V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka a městský park. Možnost parkování v objektu. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na vodu a topení, které činí 1.300,- Kč měsíčně. Elektroměr bude převeden na nájemce. Úhrada za elektřinu bude hrazena přímo dodavateli. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů vč. zálohových plateb. Neplatíte poplatek za zprostředkování.