

Prodejní okénko Masarykova ulice - pod Poliklinikou, přízemí, 20 m², Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

4 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie,
neplatíte provizi RK

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem komerčního prostoru - prodejního okénka, které se nachází v přízemí cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. Prodejní sortiment může být nepotravinový nebo potravinový např. prodej kávy, horkých nápojů, točené zmrzliny, párku v rohlíku, lázeňských oplatek a jiného občerstvení. Nebytový prostor o celkové výměře 20 m² se sestává z prodejního prostoru, šatny, dvou skladů, úklidové komory a sociálního zařízení. Prostory jsou pronajímány bez vybavení a lze zde využít připojení k internetu nebo pevnou tel. linku. V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka a městský park. Možnost parkování v objektu. K uvedené ceně nájmu budou účtované zálohy na vodu a topení, které činí 1.300,- Kč měsíčně. Elektroměr bude převeden na nájemce. Úhrada za elektřinu bude hrazena přímo dodavateli. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů vč. zálohových plateb. Neplatíte poplatek za zprostředkování.



Vyřizuje

Jiří Renner

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711744

E-mail: jiri@renner.cz