

Liberec - Pozemky pro bytovou výstavbu

Široká, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Halas
Tel.: 257 314 251
GSM: +420736287789
E-mail:
marekhalas@naxos.cz

Celková plocha: 2 734 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci likvidačního řízení nabízíme k prodeji soubor pozemků, který je vhodný pro bytovou výstavbu. Pozemky se nachází v samém centru města Liberec, veškerá občanská vybavenost a dopravní spojení v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola (50 metrů), střední škola (100 metrů), supermarket (500 metrů), obchodní centrum Forum Liberec (700 metrů), autobusové a vlakové nádraží (900 metrů).

Dle platného územního plánu města Liberec, který nabyl účinnosti dne 12.3.2022 jsou pozemky definovány jako plochy smíšené obytné centrální (SC). Široká ulice rozděluje pozemky na dvě části - severní a jižní část.

Pozemky v severní části disponují výměrou 1.594 m². Na pozemcích se nachází cca 20 parkovacích stání a zbývající část pozemků tvoří zeleň. Dle ÚP pro severní část pozemků je určen koeficient zastavění nadzemními stavbami - 30%, koeficient zeleně - 30%, počet standardních podlaží - 3 (dle ÚP ke standardním podlažím lze postavit navíc suterén a zakončující podlaží).

Výměra jižní části pozemků se rovná 1.140 m². Jižní část pozemků tvoří pětipodlažní nemovitost o zastavěné ploše cca 200 m², třípodlažní nemovitost o zastavěné ploše cca 330 m² a zeleň. Nemovitost je částečně pronajata celkem šesti nájemcům - konkrétní výše ročního příjmu ze stávajícího nájemného bude poskytnuta na vyžádání.

Dle ÚP pro jižní část pozemků je definován koeficient zastavění nadzemními stavbami - 40%, koeficient zeleně - 20%, počet standardních podlaží - 4 (dle ÚP ke standardním podlažím lze postavit navíc suterén a zakončující podlaží). Kromě výstavby nových bytových ploch v jižní části pozemků může být variantou také rekonstrukce stávajících nemovitostí.

Přístup k pozemkům je zajištěn po městské komunikaci.

Investiční potenciál pozemků:

Rekonstrukce stávajících nemovitostí v jižní části.

Výstavba bytových domů s odkazem na platný územní plán - plochy smíšené obytné centrální.

Způsob zpeněžení: Přímý prodej v rámci likvidačního řízení