

Prodej bytu 2+1, 132 m², Mariánské Lázně, ul. Klíčová

Klíčová, 35301, Mariánské Lázně

**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vorlová Naděžda**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Po výrazné slevě nabízíme byt 2+1 ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části lázeňského centra Mariánských Lázní. Byt je orientovaný na východ a na západ. Je v původním, udržovaném a částečně upravovaném stavu. Nová okna s izolačními dvojskly. Majitel odkoupil polovinu domovní půdy, nechal vypracovat projektovou dokumentaci na vybudování podkrovní části bytu, čímž vznikne mezonet. Celková plocha činí 132 m². Vytápěn je byt elektrickými přímotopy. Teplá voda elektrickým bojlerem. Do domu není zavedený plyn. Dům prošel venkovními úpravami, je rekonstruovaná střecha a fasáda, repasované vchodové dveře. Vzhledem k situování do svahu, má dům dvě podzemní podlaží sklepů. K bytu patří sklep o rozloze 8 m². Nečekejte a využijte této mimořádné příležitosti k nákupu bytu s nesmírným potenciálem. Platba je možná po dohodě i v eurech dle aktuálního platného kurzu. K ceně se účtuje provize realitní kanceláře.