

Prodej bytu 2+1, 132 m2, Mariánské Lázně, ul. Klíčová

Klíčová, 35301, Mariánské Lázně



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vorlová Naděžda

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 132 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Po výrazné slevě nabízíme byt 2+1 ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části lázeňského centra Mariánských Lázní. Byt je orientovaný na východ a na západ. Je v původním, udržovaném a částečně upravovaném stavu. Nová okna s izolačními dvojskly. Majitel odkoupil polovinu domovní půdy, nechal vypracovat projektovou dokumentaci na vybudování podkrovní části bytu, čímž vznikne mezonet. Celková plocha činí 132 m². Vytápěn je byt elektrickými přímotopy. Teplá voda elektrickým bojlerem. Do domu není zavedený plyn. Dům prošel venkovními úpravami, je rekonstruovaná střecha a fasáda, repasované vchodové dveře. Vzhledem k situování do svahu, má dům dvě podzemní podlaží sklepů. K bytu patří sklep o rozloze 8 m². Nečekejte a využijte této mimořádné příležitosti k nákupu bytu s nesmírným potenciálem. Platba je možná po dohodě i v eurech dle aktuálního platného kurzu. K ceně se účtuje provize realitní kanceláře.