

Prodej stodoly 455m2 - Haklovy Dvory u Č.Budějovic

České Budějovice

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Haklovy Dvory - prodej stodoly na kraji obce

Nabízíme na prodej stavební pozemek v oblíbené lokalitě Haklovy Dvory v dosahu MHD o celkové výměře 1008m². Parcela je rozdělena na 2 části, jedna je zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 454m², kde je v současné době stavba (stodola), která slouží jako sklad materiálu. Druhá parcela má výměru 554m² vedená jako zahrada.

Celý pozemek je oplocený, asfaltová příjezdová cesta přes pozemek města Č.Budějovice, vjezdová dvoukřídlá brána na dálkové ovládání, na pozemku je zavedena elektřina, vodovodní řád vede za pozemkem kolem silnice, odpad je potřeba vyřešit čističkou.

Stavba na pozemku je ve tvaru "L", střecha je z pálených tašek, 2x vjezdová vrata /z toho 1x na dálkové ovládání/, v současné době využíváno jako sklad a malá dílna.

Možnost kompletní rekonstrukce na pohodlné bydlení nebo případně i celková demolice a stavba nového domu.

Zahrada je vyložena betonovými panely, možnost odvozu a předělání na klasickou zahradu.

S pozemku je krásný výhled na zámek Hluboká a díky umístění těsně vedle zastávky MHD se jedná o lukrativní pozemek na okraji obce.

V případě zájmu volejte makléře nabídky a domluvte si prohlídku.