

Pronájem bytu 3+1 v secesním domě, Doubí, Karlovy Vary

Studentská, 36007, Karlovy Vary

**12 500 Kč**

za měsíc

Poplatek za služby
650,-/měsíčně za každou
osobu užívající byt



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739222222**GSM:** 739222222**E-mail:**

matous.olsan@redot.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Vana
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k pronájmu prostorný byt 3+1, o velikosti 88 m² ve druhém patře secesního, udržovaného domu v Doubí u K. Varů. Byt disponuje třemi pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou s rohovou vanou a malou místností, kterou lze využít jako prádelnu, komoru či technickou místnost. K bytu je možné si pronajmout i čistou komoru s oknem a samostatným vchodem přímo z chodby domu, lze ji využít jako dílnu, pracovnu, sušárnu nebo jako prostor pro uložení sezonních věcí. Vytápění, stejně jako ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. K domu náleží zahrada, kterou lze za poplatek využívat k posezení venku. Bydlení v klidné části Karlových Varů, ale zároveň pár minut od centra, je vhodné pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti naleznete školu, školku, lékaře, večerku, autobusovou zastávku nebo poštu. Příjemnou procházkou dojdete až do lesů na Linhart nebo na Dianu. Energetický štítek - třída F. Při podpisu smlouvy je nutno složit kauci ve výši 20.000,- Kč a první nájemné včetně

poplatku 650,- Kč za každou osobu užívající byt (v tomto měsíčním poplatku je zahrnuto: vodné a stočné, osvětlení společných prostor domu, svoz komunálního odpadu a úklid domu). Energie (plyn a elektřina) se přepisují na nájemníka. Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.