

## Prodej pozemku pro komerční výstavbu Stříbro

Stříbro



**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**Tel.:** 720 704 275

**GSM:** 720704275

**E-mail:**

[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

|                         |                                |                          |                       |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 7 355 m <sup>2</sup>           | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | kanalizace; plyn;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice         |                          |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji pozemek určený pro komerční nebo rezidenční výstavbu o výměře 7.355 m<sup>2</sup> na okraji města Stříbro.

Podívejte se na samostatnou stránku: <https://pozemek-strebro.cz>

Pozemek spadá dle územního plánu do plochy smíšené obytné - městské. Lze tedy na něm postavit kromě rodinných nebo bytových domů také:

- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky, úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> odbytových ploch
- kulturní a zdravotnická zařízení či zařízení sociální péče
- ubytovací zařízení s vlastním stravováním či veřejné stravování
- specifické formy bydlení a ubytování (koleje, internáty, ubytovny, byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení)
- nezbytnou dopravní a technická infrastruktura

Inženýrské sítě:

- vodovod je v dosahu pozemku
- elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku

Přístup na pozemek je po obecní, zatím nevybudované komunikaci.

Pozemek je rovinatý, neoplocený.

Výhodou pozemku je umístění na úplném kraji v klidnější části Stříbra, se skvělou dostupností na dálnici D5 a zároveň skvělou docházkovou vzdáleností do centra města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Zároveň bude pozemek blízko plánovaného severního obchvatu města.

Pokud byste pozemek rádi viděli, nebo máte zájem o další informace, kontaktujte mě, prosím.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis a financování hypotečním úvěrem.

Jan Štěpánek

TAURUM reality s.r.o.