



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 49

Prodej bytu 1+kk 30 m² , i na splátky

Cimburkova, 13000, Praha 3, Praha



5 490 000 Kč

za nemovitost

plus provize 3%



Vyřizuje

Jan Vlk

Tel.: +420775560871

GSM: +420775560871

E-mail:

salesmanager@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 30 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Popis vybavení:

kuchyňská linka

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Ústřední - elektrické

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás úžasnou nabídku - prodej klidného bytu 1 KK, který se nachází v 1.NP a má rozlohu 30 m². Byt se nachází v bytovém domě, který je ve výborném stavu po kompletní revitalizaci - nové stoupačky, fasáda, rozvody vody, nový výtah, schránky.

Pokud hledáte pohodlné a prostorné bydlení, jste na správném místě! Prodávající vlastní kromě tohoto bytu další dva menší byty v tomto domě na stejném podlaží. Lze koupit všechny tři a využívat jako výnosné malé ubytovací zařízení. Možnost koupě na splátky: Tento byt můžete koupit i na splátky, s úrokem pouze 4,89% p.a.

První splátka 20%, dále je možné splácet až 35 let. Produkt je dostupný i cizincům, pro občany všech států světa. Bez schvalování, prověřování. Nemovitost nemá žádné právní vady, věcná břemena apod.

Vybavení bytu:

- Dispozice: Byt se skládá z koupelny se sprchovým koutem, obytné místnosti s kuchyňskou linkou, samostatná WC a vstupní chodby (předsíň).
- Po kompletní rekonstrukci.
- Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bytový dům je ve výborném stavu po revitalizaci. Dobře fungující SVJ, nízké měsíční poplatky.

Lokalita: Tato lokalita má veškerou občanskou vybavenost - supermarket, lékárna, pošta, školy a školky.

Náklady:

Byt je v současné době výhodně pronajatý (17.000 Kč/měsíc+poplatky) s krátkou výpovědní lhůtou, možnost převzetí nájemce pro investory, případně ukončení nájmu a nastěhování.

Dostupnost: Autobusová a tramvajová zastávka se spojením do centra za 20 minut.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.