

Exkluzivně: stavební pozemek 2000 m², Mnichovice u Říčán, okres Praha-východ

25164, Mnichovice

**7 500 000 Kč**
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.Vyřizuje
Michaela Churaňová
Tel.: 226257929
GSM: 226257929
E-mail:
m.churanova@maxima.cz**Celková plocha:** 2 000 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej stavebního pozemku v Mnichovicích u Říčán v ulici Pražská, okres Praha-východ. Jedná se o převážně rovinatý pozemek parc. č. 355/7, o výměře 2000 m². Prostorný, slunný pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti lesa, v němž protéká malý potok. Pozemek nabízíme s možností projektové dokumentace na rodinný dům na jejímž základě bude vydané UR, a to jakmile bude schválena CoV. Městská voda a kanalizace je vedena k ob-sousednímu pozemku. Je zde platné stavební povolení k vrtané studni 50 m. Pozemek je napojen na ČEZ. Mnichovice jsou žádanou lokalitou, která je zasazená do malebné krajiny nedaleko Sázavy, díky tomu nabízí spokojené bydlení ve spojení s přírodou a zároveň s komfortem kompletní občanské vybavenosti. Mnichovice se nachází pouhých 29 km od centra Prahy a 8 km od Říčán, autem dosáhnete kraje hlavního města během 20 minut. Další spojení s Prahou je možné řadou osobních a spěšných vlaků, městem projíždějí autobusové linky směrem na Strančice, Mukařov, Stříbrnou Skalici a Zvánovice. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60010869.