

Prodej Rodinný dům, 238m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Říčky, 77, 66483

66483, Říčky



9 996 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK, včetně advokátní úschovy i nákladů na KN.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	238 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně velký rodinný dům se zahradou v klidné obci s dobrou dostupností do Brna? Pak tu pro Vás máme jedinečnou nabídku! Dům v klidné obci Říčky západně od Brna.

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme nadstandardně prostorný dvoupatrový plně podsklepený rodinný dům v obci Říčky o dispozici 5+kk podlahovou plochou 144 m².

V 1.NP domu se nachází vstupní chodba, předsíň, samostatné WC, koupelna s vanou a prostorná kuchyně s jídelnou. Součástí kuchyně je kuchyňská linka včetně vestavěných kuchyňských spotřebičů.

Ve 2.NP se nachází čtyři pokoje, druhé WC a samostatná koupelna se sprchovým koutem, a prostorná ložnice. Ze druhého patra se po schodech dostanete na prostornou půdu s výměrou 90 m², ze které je v případě potřeby, možnost si vybudovat další obytný prostor.

Pod touto hlavní budovou se rozprostírá sklep o velikosti 60 m². Tento sklep je pouze jednou ze částí celkových sklepních prostor, které pod domem jsou. Druhou sklepní část o vel.cca 15 m² tvoří prostory pod vedlejší budovou – přístavbou, která je přilehlá k domu. Nad touto přístavbou (výměra 33 m²) se nachází další půdní prostor. V přístavbě naleznete ještě jeden obytný pokoj, který může skvěle posloužit například jako pokoj pro hosty. Součástí přístavby je také terasa s výměrou 16 m².

Součástí domu je i prostorná garáž a své si tu najdou i kutilové, neboť se vedle garáže se nachází i samostatná dílna. To ovšem není vše, co tento dům nabízí.

Jste milovníkem zahradničení? Pak Vás jistě potěší záhon a skleník v přední části zahrady. Naopak zadní část zahrady za domem je realizována jako relaxační – kávu si můžete v klidu vypít pod pergolou a strávit tak příjemný čas u malého okrasného rybníčku.

Dům prošel v roce 2013 rozsáhlou rekonstrukcí, kdy proběhla rekonstrukce nejen rozvodů vody a odpadů (plast), ale také celé elektroinstalace (měď). Okna v domě byla vyměněná za plastová třískla, stejně jako interiérové dveře a podlahy. V roce 2015 proběhlo také zateplení domu včetně zateplení stropu směrem k půdě.

Měsíční náklady na provoz domu jsou cca 6.100,- (plyn 4000,-, elektřina 1790,- a 300,- voda).

Ohřev vody a teplo v domě je zajištěn plynovým kotlem s bojlerem (125l), který jde přepnout i na elektřinu.

Obec Říčky se rozkládá v Křižanovské vrchovině - můžete se tak těšit na krásné procházky po okolních lesích, okolo řeky Bobravy nebo se vypravit ke zdejšímu rybníku, zvanému Bahňák. V Říčkách najdou své vyžití i sportovci - přímo v obci se nachází fotbalové hřiště a tenisové kurty.

Zaujal Vás tento dům?

Přijďte se sami přesvědčit o výjimečnosti tohoto domu. Ráda Vás osobně provedu.

Součástí našich služeb je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a doporučení exkluzivního financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100001.