

## Prodej hotelu, penzionu, 481 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou

Dr. Karla Farského, 51211, Vysoké nad Jizerou

**7 480 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                               |                               |                              |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 481 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 481 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1622 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí  |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru Vysokého nad Jizerou určený k přestavbě na penzion. Objekt je zděný, s okopanými zdmi, připravený k okamžité rekonstrukci a přestavby na penzion s restaurací. Majitelé zachovali původní klenby, což tvoří nemovitost výjimečnou. K domu náleží udržovaná zahrada rozdělena na užitkovou a okrasnou část, je zde pergola s posezením a skleník. Ačkoli je nemovitost v těsné blízkosti místního náměstí, zahrada nabízí dostatek soukromí, klidu a výhled do okolí. V případě využití jako penzion, je zde dostatek parkovacích míst ve dvoře. Zajímavá investice pro milovníky historie, nákladný projekt na přestavbu je v ceně. Lukrativní místo na horách, doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Linhart Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)