

Prodej, Vila, 230 m² - Karlovy Vary - Drahovice

Chodská, 36001, Karlovy Vary

**11 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík**Tel.:** 604 880 596**GSM:** +420 604 880 596**E-mail:**michal.balik@reality-czech.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	100 m ²
Plocha zahrady:	531 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vily (možnost dvougeneračního rodinného domu) ve vyhledávané vilové čtvrti Horní Drahovice v Karlových Varech. V domě jsou dva oddělené byty: 4+1 (mezonet v 1. a 2. patře propojený elegantním dřevěným samonosným schodištěm) a 2+1 (přízemí se vstupem na zahradu), každá s vlastním plynovým kotlem, mezonet navíc disponuje novými kachlovými kamny na tuhá paliva, samozřejmě jsou a oddělené měřiče spotřeb; oba byty jsou po kompletní rekonstrukci (nová plastová okna - trojskla, rámy v dekoru dřeva, nové rozvody vody, plynu, elektřiny a topení, nová topná tělesa, nové či renovované podlahy /renovovaná dřevěná prkenná, renovované parkety a

plovoucí podlahy/, nové dlažby a sanita, kuchyňská linka na zakázku). Provedeny jsou drenáže kolem celého domu, položena nová střešní krytina. K dispozici je kryté parkování pro auto na vlastním pozemku u domu. K domu patří rozlehlá udržovaná okrasná a ovocná zahrada s novým dřevěným altánem. Nemovitost je ve výborném dosahu lázeňského centra (cca 10 min. pěšky od hotelu Thermal) a zároveň ve velmi klidné lokalitě. Výhodná je orientace domu v linii V-Z, který je tak prosluněný celý den.