

Pozemek určený k výstavbě, 719 m², Čížkovice

Benešova, Čížkovice



599 900 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Chadima
Tel.: 312 240 239

GSM: +420605220600

E-mail:
miroslav.chadima@re-max.cz

Celková plocha:	719 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rovinatý pozemek o výměře 719 m² je určený k výstavbě rodinného domu a navazuje na stávající zástavbu na okraji obce Čížkovice, jen 4 km od dálnice D8. Inženýrské sítě jsou v Benešově ulici (cca 80 metrů). Cena 599.900 Kč (834 Kč/m²) je vhodnou investicí, vlastním zasítováním se oproti koupě "hotového" pozemku ušetří spousta peněz.

Hezká obec Čížkovice rozděluje jižním okrajem České středohoří a severním koncem Polabí. Žije tu přibližně 1 500 obyvatel, kteří mají k dispozici školu se sportovní halou a posilovnou, školku, fotbalové hřiště, několik obchodů, dvě hospody, knihovnu, poštu, domov důchodců a dům s pečovatelskou službou postavený na samé hranici památkově chráněného původně zámekského parku založeného v 18. století. Dále benzínovou stanici a myčku osobních vozidel, pneuservis a specializovaný servis pro kamiony a cisterny, kadeřnický a kosmetický salón, kulturní sál s jevištěm a kulturní altán se sociálním zázemím pro pořádání hudebně kulturních akcí pod širým nebem, hasičskou zbrojnicí Sboru dobrovolných hasičů Čížkovice, několik dětských hřišť pro nejmenší. Sídli zde také diagnostický ústav. Celá obec je plynofikovaná, má vodovod a kanalizaci. Obec se dělí na dvě části, vlastní Čížkovice a Želechovice, což je ves asi 1 km jihovýchodně od Čížkovic. V katastrálním území obce se nachází cementárna a její lomy, ve kterých se těží druhohorní vápence. Vesnicí protéká potok Modla.