



Prodej - Byty

číslo zakázky: N30968

## Prodej, Byty 1+kk, 34 m2 - Hranice

Jiřího z Poděbrad, 75301, Hranice

**2 480 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi. Cena uvedena včetně DPH.

|                           |                   |                       |                  |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Bezbariérový byt:         | ano               | Dispozice bytu:       | 1+kk             |
| Podlaží v domě:           | 2                 | Počet podlaží v domě: | 6                |
| Celková podlahová plocha: | 34 m <sup>2</sup> | Druh objektu:         | skeletová        |
| Stav objektu:             | novostavba        | Stáří objektu:        | 2022             |
| Vlastnictví:              | osobní            | Umístění objektu:     | klidná část obce |
| Energetická náročnost:    | C - Vyhovující    |                       |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezky řešený byt o uspořádání 1+kk, s vlastní velkou terasou, je umístěn ve 2. nadzemním podlaží nově zkolaudovaného bytového domu na nároží ulic Jaselská a Jiřího z Poděbrad v Hranicích. Je součástí bytového projektu Rezidence Jaselská, ve kterém vzniklo 70 bytů, a také garážová stání i samostatné garáže. Nabízený byt má užitnou plochu 34 m<sup>2</sup> a k tomu navíc terasu o ploše 22 m<sup>2</sup>. Pokoj s kuchyňským koutem zaujímá plochu 26 m<sup>2</sup> a je orientován jihozápadním směrem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Šikově je uspořádána předsíň, kam se pohodlně vejde i velká šatní skříň. Za výhodnou cenu lze přikoupit sklep. Bytový dům Rezidence Jaselská se nachází na hezkém místě nedaleko centra města. V přízemí domu najdete garáže, garážová stání, sklepy a také centrální plynovou kotelnu. Kolaudace proběhla v lednu 2023.



Vyřizuje

**Jiří Brodina**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 778 889 015

**E-mail:** [brodina@mig.cz](mailto:brodina@mig.cz)