

Prodej rodinného domu, 129 m², Praha, ul. Okružní

Okružní, 14300, Praha 12, Praha



10 778 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šilhavá Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	129 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej RD k rekonstrukci s obrovským potenciálem. Dům je možné upravit přesně dle Vašich představ a lze ji případně rozšířit. Nový majitel může využít státní dotace na rekonstrukci dle platných dotačních titulů, které bude splňovat a uplatnit v rámci přestavby a rekonstrukce. Zastavěná plocha 67 m² a celková plocha 140 m² s vlastním pozemkem 450 m². Ve skvělé lokalitě Praha 4 - Komořany, klidné prostředí, ideální jak pro rodinu s dětmi, tak i pro milovníky přírody. V blízkosti domu se nachází les, park s hřištěm pro děti a spoustou míst vhodných k relaxaci, ale i k aktivnímu sportu (cyklostezka, in-line dráha). V blízkosti přírodní památka Modřanská rokle, soutok Berounky s Vltavou a pláž na břehu Vltavy. Výborná dostupnost do centra Prahy. Dům je zděný, zateplený a je připojen na veškeré inženýrské sítě. K domu přísluší garáž pro osobní automobil, zahradní domek a skleník. Vřele doporučuji prohlídku.