



Prodej - Byty

číslo zakázky: D ZK A406

Moderní rodinný byt 2+kk s balkonem v novostavbě Zelené kaskády na Praze 9. Akční sleva 298 720 Kč.

Českokobrodská, Praha 14, Praha



7 468 000 Kč
za nemovitost

Akční sleva 298 720 Kč.
GARTAL hypotéka od 20
163 Kč. Zobrazená cena je
již po slevě.



Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz



Zelené kaskády | Praha 9

Balkon s výhledem do zeleně
Standard COMFORT
Dostatek úložných prostor, samostatné WC



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt s francouzskými okny a balkonem o dispozici 2+kk (č. 406) o nadstandardní celkové ploše 64 m² v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (29,6 m²), ložnice (16,6 m²), koupelny (4,4 m²), samostatného WC (1,7 m²) a předsíně (8 m²). K bytu náleží také útulný balkon (3,5 m²) s přímým vstupem z obývacího pokoje s výhledem do zeleně a klidné ulice Pasecká. Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak i jako investice pro další pronájem. Dokončení projektu je plánováno již na konec roku 2024.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn. K bytu je nutné dokoupit kryté parkovací stání.

Rezervujte si tento byt a získejte:

* akční slevu 298 720 Kč

* GARTAL hypotéku od 20 163 Kč / měsíčně,

* nezávaznou předrezervaci na dva dny zdarma.

Projekt Zelené kaskády vyrůstá v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Více informací o projektu Zelené kaskády, GARTAL hypotéce a dalších zvýhodnění naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2024. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn.