

Historická vila v centru Hradce Králové

Střelecká, Hradec Králové



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda

GSM: +420774605381

E-mail:

robert.svoboda@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1399 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO! Nabízím k prodeji atraktivní historickou reprezentativní vilu na prestižní adrese v centru krajského města Hradec Králové. Nachází se ve čtvrti krásných historických vil, postavených podle konceptu "bydlení v zahradách". Vzhledem k umístění nemovitosti v centru krajského města a viditelnosti z městského okruhu, kde denně projede zhruba 35 tisíc aut, je vhodné využití pro reprezentativní komerční účely. Vhodné pro cílové skupiny, které ke svému oboru vyžadují prestižní a viditelnou adresu. Např. lékaři, právníci, architekti, finanční poradci, vzdělávací instituce, obory IT, kulturní instituce a galerie, marketingové a reklamní agentury. Objekt je rovněž možno využít pro nadstandardní rodinné bydlení. Interiér i exteriér stavby je připraven na rekonstrukci. Možnost vytvoření dispozic objektu dle vlastní potřeby budoucího majitele. Zastavěná plocha vily je 148 m². Celková plocha parcely je 1 399 m². Pozemek je vhodný k vybudování dostatečného množství parkovacích míst s možností odděleného nájezdu a výjezdu na silnici. Zadní část parcely sousedí s městským parkem.

V roce 2022 bylo získáno stavební povolení a veškeré potřebné souhlasy pro provedení stavby. Projekt vycházel z

provedené architektonické studie. Souhlasy byly bez potíží získány jak od majitelů sousedních objektů, tak i od města Hradce Králové a dalších dotčených institucí. Projektová dokumentace a architektonická studie bude k dispozici novému majiteli jako součást prodeje.

Zahrada u vily byla založena v 70. letech minulého století. Obsahuje řadu vzácných dřevin (metasekvoj, gingo a další). Dřeviny jsou zmapovány v podrobném dendrologickém průzkumu, který zdarma dodáváme jako součást prodeje objektu.

V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.