

Víceúčelový komplex s kancelářskými prostory a autosalony

Za opravnou, 15000, Praha 5, Praha



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	1974 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme víceúčelový komplex umístěný na Praze 5 - Motol. Areál nabízí k pronájmu téměř 7.500 m² ploch různé funkce. Veškeré plochy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi splňující mezinárodně uznávané certifikace.

V přízemí budovy o celkové ploše cca 2.800 m² je prostor lakovny, karosárny, servisu a prostor pro profesionální čištění a mytí automobilů.

V 1. NP o celkové výměře 760 m² se nacházejí sklady náhradních dílů a servisní zázemí pro osobní a užitkové vozy a dále výstavní prostory o celkové výměře 2.586 m² s možností rozdělení na samostatné obchodní prostory, např. pro multibrandové řešení několika automobilových značek.

Ve 2. a 3. NP budova nabízí obchodní a výstavní prostory o celkové výměře 1.214 m² s nákladním výtahem na 3,5 tuny a s dech beroucími výhledy na Prahu.

Kancelářské prostory o celkové rozloze 140 m² se nachází v 1. a 2. NP budovy.

Areál se nachází v ulici Za Opravnou 1, na křižovatce jedné z nejfrekventovanějších ulic Plzeňská a Bucharova v Praze 5, části Motol. Lokalita je významná především díky přímému napojení na hlavní tahy směrem na dálnici D5 na Rozvadov a na Karlovarskou ulici vedoucí k městskému okruhu.

Dopravní dostupnost zajišťuje nově vybudovaná zastávka metra na lince B, tramvajové a autobusové spojení.

Praha 5 je jednou z nejvyhledávanějších komerčních lokalit díky skvělé dostupnosti, vybavenosti a počtu rostoucí rezidenční a kancelářské výstavby.