

Prodej hospodářského stavení 760 m² - Brno - Brněnské Ivanovice

Ivanovické náměstí, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**9 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:**jan.rysavý@realspektrum.cz**Plocha parcely:**789 m²**Energetická náročnost:**G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení si Vám dovoluji nabídnout velice zajímavou investiční příležitost v rozvojové lokalitě v jižní části města Brna - na ul. Ivanovické nám. Jedná se o prodej hospodářského stavení s možností přebudování až na 9 oddělených jednotek. Projekt počítá i s dostatečným počtem parkovacích stání.

Výměra pozemku: 789 m²Zastavěná plocha: 468 m²

Jedná se o nevyužívaný hospodářský jednopodlažní objekt do tvaru písmenu U, kdy uliční část sloužila k bydlení, dvorní část jako chlévy a v zadní části byla původně stodola.

Byla zpracována studie, která předpokládá s kompletní rekonstrukcí a možností rozšíření o další podlaží, následně by tak vznikla celková užitná plocha o výměře cca 760 m²

1.NP - 394 m²

- 4x byt 1kk + čtyři kryté parkovací stání a tři stání ve vnitrobloku budovy

2.NP - 366 m²

- 4x byt 1kk + 1x byt 3kk

Napojení na veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, odpad.

PENB nebyl zpracován.

Bližší informace Vám rád poskytnu v naší realitní kanceláři.