

Prodej pozemků - Varnsdorf - 423 m²

40747, Varnsdorf

**264 500 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Maja Kucerová**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 466 178**E-mail:**maja.kucerova@vdfreality.cz**Celková plocha:** 423 m²**Druh pozemku:**

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi pozemek v katastrálním území města Varnsdorf, v okrese Děčín o výměře 423 m². Pozemek se nachází ve velmi klidné části města Varnsdorf nedaleko rybníku Mašíňák. Aktuálně je územním plánem města Varnsdorf určen k rekreaci s možností výstavby zahradních chat o zastavěné ploše od 25m² do 45 m²/1ks, výšková hladina zástavby - 1NP + 1 podkroví. Dle novelizace stavebního zákona bude od 1.7.2024 na pozemku umožněno umístění mobilního domu o maximální velikosti do 55 metrů čtverečních zastavěné plochy a do čtyř metrů výšky. Pozemek je z části porostlý náletovými dřevinami, je potřeba ho upravit na vlastní náklady. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, vodu je potřeba řešit vrtem a studnou. Více informací vám rádi sdělíme při prohlídce.