

Prodej pozemku Vojkovice, okr. Karlovy Vary

36273, Vojkovice

449 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní
včetně právního servisu,
úschovy kupní ceny a
provize RK.

Celková plocha:	880 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej 2 pozemků v obci Vojkovice, okr. Karlovy Vary, o celkové rozloze 880 m² (vedeného v KN jako zahrada a jako ostatní plocha). Pozemky jsou v osobním vlastnictví a nacházejí se ve vzdálenosti cca 100 m od řeky Ohře, v území, které je určené k rekreaci. Jsou okrajovými pozemky a v okolí jsou zahradní parcely. Oba pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace, na hranici pozemku je veřejný vodovod (vydaný souhlasy o připojení), elektrické vedení (je uzavřena smlouva s ČEZ o připojení do sítě s termínem realizace nejpozději do srpna 2024 - lze prodloužit). Větší pozemek lze využít jako zahradu nebo ke komerčnímu podnikání jako plocha pro rekreaci a vodácké tábořiště, na menším pozemku je možné vybudovat parkování, úložnou plochu, ohniště s posezením. V povodňovém plánu obce je pozemek zařazen do záplavového území Q20 (https://webmap.kr-karlovarsky.cz/dpp/pub_555703/index.html?d_mapy.htm), a z tohoto důvodu zde mohou být umístěny pouze mobilní stavby. Do zahrádkářského území vede místní asfaltová komunikace přímo z Vojkovic, nedaleko (cca 600 m) je restaurace Kamila, vlakové nádraží, autobusová zastávka a územím prochází turistická a cykloturistická trasa do Karlových Varů, Damic, Stráže nad Ohří atd. V blízkém okolí jsou převážně rekreační a zahrádkářské pozemky, řeka Ohře je využívána vodáky. Vojkovice jsou vhodným výchozím centrem pro letní i zimní rekreaci a sportovní vyžití. Nedaleko se nachází Horní Hrad, město Jáchymov s bohatou hornickou a lázeňskou tradicí, město Boží Dar nebo vrchol Krušných hor Klínovec. Horská střediska nabízejí možnosti lyžování a mnoho km běžeckých, cyklistických a turistických tras. K zimním sportům lze využít areály Klínovce, Božího Daru nebo Plešivce. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky, včetně singltrekových tras pro horská kola nebo koloběžky. Poloha pozemků je rovněž vhodná pro relaxaci u vody a poslouží jak k oddychu při rybaření či koupání v parném létě, tak k ochlazení v zimním období při saunování. Ev. číslo: 643451.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus**GSM:** 775 372 747**E-mail:** m.kraus@dumrealit.cz