

Prodej byty 4+kk, 78 m2 + 2 lodžie a sklep, Praha 10 - Malešice.

Niederleho, 10800, Praha 10, Praha

**7 880 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Alexander Koenigstein**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:**alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorný slunný byt, nacházející se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra? Pak Vám nabízíme ke koupi byt s momentální dispozicí 3+1 (72,4 m2), s dvěma lodžemi (14 m2) a sklepem (1,2 m2) v Praze 10 - Malešicích. Tento byt, který je v osobním vlastnictví, se nachází ve 2. patře čtyřpatrového revitalizovaného panelového domu na konci klidné slepé ulice. Je k němu možné přikoupit garáž, která se nachází přímo v domě.

U bytu byla využita možnost připojení části chodby k bytu a tím se rozšířil o cca 4 m2 chodby a 2 m2 komory. Před cca patnácti lety prošel částečnou rekonstrukcí bytového jádra, ale jinak je v původním, nicméně zachovalém stavu, takže je okamžitě obývatelný. Žádná příčka v bytě není nosná, takže je možné je vybourat a dispozici si upravit např. na 4+kk (viz návrh řešení u fotografií).

V okolí je kompletní občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, obchody Billa, Lidl, Albert, česká pošta, hřiště, restaurace, poliklinika. Je tu také několik dětských hřišť a sportovišť.

Je odsud dobrá dopravní dostupnost do centra, kam se dostanete autem za 15 minut, nebo MHD do 30 min z zastávky

«Malešické náměstí», nebo ze stanice metra «Depo Hostivař».

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zařídíme za nejlepších podmínek na trhu , u Vámi preferovaného finančního ústavu. Doporučujeme prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i v elektronické podobě.