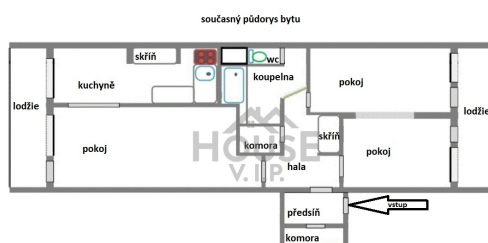
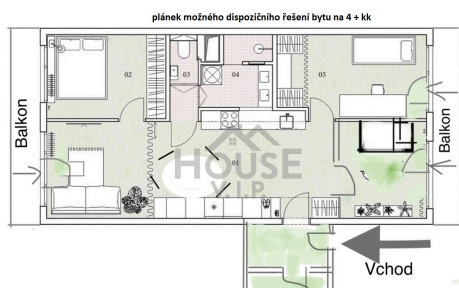


## Prodej byty 4+kk, 78 m2 + 2 lodžie a sklep, Praha 10 - Malešice.

Niederleho, 10800, Praha 10, Praha



### 7 880 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 789 911

**E-mail:**

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 14 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu prostorný slunný byt, nacházející se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra? Pak Vám nabízíme ke koupi byt s momentální dispozicí 3+1 (72,4 m2), s dvěma lodžemi (14 m2) a sklepem (1,2 m2) v Praze 10 - Malešicích. Tento byt, který je v osobním vlastnictví, se nachází ve 2. patře čtyřpatrového revitalizovaného panelového domu na konci klidné slepé ulice. Je k němu možné přikoupit garáž, která se nachází přímo v domě.

U bytu byla využita možnost připojení části chodby k bytu a tím se rozšířil o cca 4 m2 chodby a 2 m2 komory. Před cca patnácti lety prošel částečnou rekonstrukcí bytového jádra, ale jinak je v původním, nicméně zachovalém stavu, takže je okamžitě obývatelný. Žádná příčka v bytě není nosná, takže je možné je vybourat a dispozici si upravit např. na 4+kk (viz návrh řešení u fotografií).

V okolí je kompletní občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, obchody Billa, Lidl, Albert, česká pošta, hřiště, restaurace, poliklinika. Je tu také několik dětských hřišť a sportovišť.

Je odsud dobrá dopravní dostupnost do centra, kam se dostanete autem za 15 minut, nebo MHD do 30 min z zastávky

«Malešické náměstí», nebo ze stanice metra «Depo Hostivař».

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zařídíme za nejlepších podmínek na trhu , u Vámi preferovaného finančního ústavu. Doporučujeme prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i v elektronické podobě.