

Prodej obch. prostoru, ubytovacího zařízení, kanceláře 290 m², Prostějov

Sportovní, Prostějov



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Ivona Novák
Zdráhalová**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	290 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovanou vilu, kterou lze využít jako obchodní prostor v obci Prostějov, okres Prostějov. Tento cihlový patrový objekt se třemi podlažími o celkové užitné ploše 290 m² a ploše parcely 531 m² nabízí nejen komfortní prostornost, ale také možnost parkování pro šest vozidel.

Tato nemovitost má velký potenciál pro investory, kteří hledají příležitost pro dlouhodobé i krátkodobé pronájmy. Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v blízkosti tenisových kurtů a sportovního areálu, má vlastní bazén i saunu, lze ji tak využít pro podnikání v oblasti regenerace, fyzioterapie, wellness, ubytování a rekondičních služeb.

Vilu lze přebudovat také na tři bytové jednotky a nebo využít jako ubytovací zařízení. Nachází se blízko centra obce, což znamená, že je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a má snadný přístup k dopravním spojm.

Odpad je připojen na kanalizaci. Nemovitost je vybavena základními inženýrskými sítěmi, což umožňuje snadnou adaptaci a úpravy podle konkrétních požadavků nového majitele.

Vzhledem k výhodné poloze a již zmíněnému potenciálu nemovitosti je návratnost investice vysoká.

Dům je situován jako řadový krajní. Dům je ze zdiva Porotherm 440, stropy jsou hurdiskové. Střecha domu je valbová, krytina pálená taška. Vytápění domu je ústřední s plyn. kotlem, ohřev vody zajištěn taktéž plynovým kotlem. V domě je centrální vysavač (nový před 2 lety). Celý dům je zajištěn elektronickým zabezpečovacím systémem s kamerami. Do domu je přiveden optický kabel. V domě je domácí ústředna, domácí telefony v každém pokoji, společná anténa a bezpečnostní zajištění.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.