

Prodej bytu 4+1/L, 87m², OV, ul. Sládkovičova, Praha 4 - Krč

Rezervace

Sládkovičova, 14200, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO

Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví s celkovou výměrou 87m², umístěný ve 13. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Sládkovičova, Praha 4 - Krč.

Bytová jednotka orientována jižním a severním směrem s krásnými výhledy na metropoli je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Na stavební společnost, která prováděla kompletní úpravy nemovitostí v dané lokalitě, předáme kontaktní údaje s možností prohlídky zrealizovaných zakázek.

Dispozice: vstupní chodba s jednou obytnou místností. Po schodech dolů se dostaneme do prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na lodžii, který volně navazuje na kuchyňský kout. Dále se zde nachází dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům byl částečně revitalizován (nová plastová okna, výtah, vstupní prostory, stoupací rozvody).

Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti Kunratického a Michelského lesa nabízí klidné bydlení s množstvím volnočasových aktivit. V místě nalezneme veškerou občanskou vybavenost (škola, škola, pošta, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti). Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů se spojem na linku metra trasy C.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:** tmodry@hvbreal.cz