

Prodej stavebních komerčních pozemků 11 925 m², Stará Boleslav

1 800 Kč
za m²

25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Celková plocha: 11 925 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodej stavebních pozemků, které jsou podle územního plánu určené ke komerční výstavbě. Obě parcely tvoří funkční celek a leží přímo u nového obchvatu ve Staré Boleslavi, kde podle platného územního plánu (zadání regulačního plánu) jsou pozemky vhodné pro výstavbu převážně staveb komerční občanské vybavenosti doplněnou zelení. Plánovaná výstavba musí respektovat funkční a prostorové regulativy platného územního plánu. Parcely jsou vzdálené jen 2,5 km od nájezdu na dálnici D10 ve směru na Prahu a Mladou Boleslav. Obě parcely jsou v územním plánu označeny, jako plocha Z216. Regulačním plánem bude vymezeno veřejné prostranství v ploše Z216 dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Regulační plán prověří v území napojení na vodovodní řad (určí jeho napojovací bod), napojení na splaškovou/dešťovou kanalizaci (zajistí kapacitu ČOV pro řešení území a určí napojovací bod), určí způsob vytápění, prověří napojení na veřejné osvětlení a rozmístění lamp a vymezí plochu pro trafostanici.

Pro řešení tohoto regulačního plánu se stanovují regulativy pro uspořádání v ploše Z216:

- ☐ Zastavěná plocha max. 60 %
- ☐ Zeleň min. 20 %
- ☐ Výška objektů max. 12 m, výstavba bude výškově navazovat na stávající stavby v bezprostředním okolí, z důvodu zajištění provozu lze navrhnout stupňovité řešení výšky
- ☐ Stavební čára závazná - objekty budou umístěny tak, aby tvořily přirozenou bariéru před negativními vlivy ze silnice II/331, tj. jejich umístění bude navrženo směrem k silnici II/331; mezi objekty bude realizována protihluková zeď, která zajistí spojitost bariéry proti hluku
- ☐ Parkování vozidel na vlastním pozemku
- ☐ V samostatném objektu může být umístěna max. 1 bytová jednotka pro majitele či správce objektu (byt) o max. výměře 120 m²

Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 643037.



Vyřizuje

Martin Bureš

GSM: 777 741 984

E-mail: martin.bures@dumrealit.cz