

Prodej, byt 2+1+šatna, 102 m², Poštovní ul., Mariánské Lázně, centrum.

Poštovní, 35301, Mariánské Lázně



5 100 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkometrážního bytu velikosti 2+1 v srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně v ulici Poštovní. Byt má celkovou plochu 102,3 m². Byt se nachází v 3.NP, tj. 2. patře cihlového, patrového domu. Byt disponuje dvěma balkóny s výhledem na Hlavní třídu (orientace na západní stranu). V objektu není osobní výtah. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s vstupem na balkon č. 1, prostorného dalšího pokoje s vstupem na balkon č. 2, kuchyně s jídelním koutem, koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC, šatnou (komorou) a předsíně. K bytu náleží půdní prostor. Dále je možné užívat přilehlou zahradu (105 m²). Otop je řešen elektrickými přímotopnými tělesy. Koupelna je po rekonstrukci. V bytě se nachází nové rozvody elektřiny a jističe. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí

(wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, radnice apod.). Dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (1,1 m), promenádní Kolonáda s zpívající fontánou (762 m), radnice (680 m), zastávka MHD (190). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka právě a jen pro Vás. Mariánské Lázně jsou od 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Doporučujeme Vám tuto nabídku. Ev. číslo: 643454.