

Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu Trpišovice - Dobrovítova Lhota

1 071 Kč
za m²

58401, Trpišovice

Celková plocha: 2 791 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku k výstavbě rodinného domu v obci Dobrovítova Lhota. Celek se skládá ze dvou na sebe navazujících pozemků o celkové výměře 2791 m². Jedná se o poslední pozemek v obci, nachází se v přírodním parku Stvořidla - Melechov. Dle platného ÚP je možná zástavba 1 domem venkovského typu - již konzultováno se stavebním odborem ve Světlé nad Sázavou. Pozemek se nachází ve svahu nad řekou Sázavou, která není vidět, je zařízlá v zarostlém kaňonu Stvořidel. Přímo pod pozemkem se nachází Rodrigova skála, nedaleko Sluneční zátoka. Všude v okolí jsou vzrostlé stromy, nádherný výhled na Melechov, jediný sousední dům je ve větší vzdálenosti od společné hranice.

Pozemek je nutno nechat zasítovat ČEZ, voda bude řešena vlastním vrtem na pozemku - již konzultováno a zdroj vody potvrzen studnařskou firmou, vjezd na pozemek z obecní asfaltové komunikace v JV rohu. Stávající majitelé mají zpracovanou architektonickou studii, která byla rovněž konzultována se stavebním odborem ve Světlé nad Sázavou.

Veškerá občanská vybavenost v Ledči nad Sázavou, vzdálené cca 5 km či ve Světlé nad Sázavou 10 km. Dojezd na D1 exit 66 km 20 minut (19 km). Více informací Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Jedná se o velice výjimečné místo, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 643382.



Vyřizuje

Stanislav Švábenický**GSM:** 733 536 347**E-mail:** svabenicky@dumrealit.cz