

Prodej velkého rodinného/bytového domu, s možností využití i jako penzion či nájemní dům

40337, Petrovice



6 790 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Vladimír Keller

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 777 723 951

E-mail:

vkeller@agenareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je bytový dům (kolaudace 12/2015) v tiché obci Krásný les v Krušných horách, 7km od lyžařského střediska Adolfov, 15 min. od Ústí nad Labem a 30 min. od Drážďan. Budova je po kompletní rekonstrukci z roku 2015, zahrnující výměnu oken, celkové zateplení, veškeré horizontální i vertikální rozvody. V roce 2022 byly vyměněny podlahové krytiny, opraveny vnitřní omítky a bylo vymalováno. Na podzim v roce 2022 byl instalován nový zplynovací, ekologický a velmi úsporný kotel ATMOS 45Kwh tř. 5 na uhlí či dřevo. Budova má vlastní ČOV. Voda je čerpána z historické studny a následně upravena infralampou. Vnější omítky je částečně

oprýskaná po vichřici (pouze nátěr a lokální menší poškození). Dům má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V podzemním podlaží je technologické zázemí (kotel). V přízemí se nacházejí bytové jednotky 2+1, 1+1 a ateliér, včetně koupelny a kuchyně. Ve druhém nadzemním podlaží je velká jednotka 3+1, dále pak garsonka. Ve třetím nadzemním podlaží je atypický byt 5+1 s prvky půdních vestaveb. Každá bytová jednotka má svůj boiler na ohřev vody a vlastní elektroměr. Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro provozování penzionu, či celoročního ubytování. Prohlídku doporučujeme.