



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H34/23

Rodinný dům Nová Ves u Plzně, okr. Plzeň-jih

33441, Nová Ves



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Martin Svěrek

Tel.: 377445369

GSM: 776124312

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům nebo pozemek v okolí Plzně? Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům u lesa na okraji obce Nová Ves, vzdálené jen několik kilometrů jihozápadně od Plzně a 6 km od Dobřan. Přízemní dům disponuje verandou, předsíní, 2 pokoji, místností, která sloužila jako kuchyně, soc. zařízením se sprchovým koutem a WC a kotelnou. Na dům navazuje zděná garáž se skladem a několik dalších dřevěných a zděných přístavků. Rovinatý pozemek o celkové výměře 866 m² se nachází u lesa na konci slepé ulice. Dům z roku 1964 je v původním stavu s

dřevěnými okny, původními rozvody elektřiny a betonovými podlahami. Do domu je zavedena elektřina 220/380, voda z obecního vodovodu (možnost využívání i pitné vody ze 40 m hlubokého vlastního vrtu), odpad je sveden do kanalizace, vytápění je řešeno jako ústřední z kotle na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje el. boiler. Je možné též dům zbourat a využít potenciál pěkného pozemku k výstavbě nového domu. Neváhejte a domluvte si prohlídku.