

Prodej Rodinný dům, 260m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Slavče, Mohuřice, 2, 37401

37401, Slavče



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vesnický rodinný dům na kouzelném místě v obci Mohuřice, nedaleko Trhových Svinů (4km). K domu náleží rozlehlá zahrada s ovocným sadem, skleníkem, kruhovým bazénem a různými zákoutími, které k útulné vesnické scénérii patří. Dům je složen ze tří částí, které tvoří uzavřený tvar U se soukromým dvorem orientovaným na jih a s romantickým pohledem do rozkvetlé zahrady, za jejímiž hranicemi se rozpínají už pouze pastviny. Stavení svojí polohou a tvarem zajišťuje absolutní soukromí. Dům je po částečné rekonstrukci a nabízí další možnosti rozvoje. Přízemí východní části stavení je určené k bydlení a v jižní části se nachází útulný vinný sklípek a sklepy/sklady na nářadí, brambory, potraviny atd... a v severní části stavení je prostorná garáž/dílna, krytá terasa a kotelná na tuhá paliva - osazená moderním kombinovaným kotlem na dříví či uhlí s násypkou. Přízemní obytná část je po rekonstrukci (nová kuchyň, koupelna, toaleta,...) a podkroví celého stavení je možné využít dle představ nového majitele. (do podkroví jsou dovedeny veškeré inž. sítě). Téměř každá obytná místnost má svoji komínovou šachtu a jsou zde zachována původní kachlová kamna, která jsou funkční, ale je také možné je nahradit moderními "krbovkami". Uprostřed dvora je funkční studna. Mohuřice jsou romantické místo k životu a v nedalekých Trhových Svinech se nachází veškerá občanská vybavenost. Objekt by byl také vhodný jako penzion například pro cyklisty, pro které je tato lokalita velmi populární. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem a momentálně je možné převzít

část stávajícího úvěru se sazbou 2,49%p.a. Neváhejte nás kontaktovat, moc rádi Vám na tomto kouzelném místě zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99956.