

## Pronájem samostatné kanceláře (50 m<sup>2</sup>), vynikající dopravní dostupnost

Roztylská, Praha 11, Praha



**13 250 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Maklér 15 QARA**

**Tel.:** +420 608333340

**GSM:** +420 608333340

**E-mail:** [makler15@qara.cz](mailto:makler15@qara.cz)

**Plocha kanceláří:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize nabízíme k pronájmu samostatnou kancelář (50 m<sup>2</sup>) v Roztylské ulici na Praze 11 - Chodově. Prostory jsou v 8. patře administrativní budovy s výtahem, která je obklopená zelení. V lokalitě je vynikající dopravní dostupnost - je jen asi kilometr od dálnice D1, disponuje vlastním parkovištěm (parkovací stání za 2 200 Kč měsíčně). V blízkosti budovy je též zastávka autobusu, který jede na metro Chodov s velkým OC Westfield (obchody, restaurace, kavárny a banky) jen asi 3 minuty. Kromě inzerovaného nájmu se platí poplatky za služby 135 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně bez DPH, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu s poplatky a DPH. V objektu jsou též k dispozici kanceláře o ploše 18, 35, 90, 135, 200, 350 a 385 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.