

## Prodej domu Lipiny v obci Lipiny, pozemek 654m<sup>2</sup>, + část lesa, zastavěná plocha 230m<sup>2</sup>.

Veliš



**2 050 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Aleš Doubek**

**Tel.:** 724 900 159

**GSM:** 724 900 159

**E-mail:**

[ales.doubek@rkfinpos.cz](mailto:ales.doubek@rkfinpos.cz)

|                               |                               |                                 |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 230 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 207 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 654 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 503 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout samostatný dům v krásné obci Lipiny u Veliše. V domě je elektřina a voda z místního vodovodu. Dům se skládá z velké stodoly a třech obytných místností. V domě není koupelna, ale je tam přivedena voda. Topení je na tuhá paliva. Dům je částečně opraven, ale ještě potřebuje rekonstrukci. V rámci programu "oprav dům po babičce" toto může být vhodná investice, kdy je možné získat velkou finanční dotaci. Například stodola nabízí velký potenciál. K domu je možnost dokoupit část přilehlého lesa nebo zahradu přes ulici - cena je k jednání. Obec Lipiny je malebná vesnička o pár staveních, kde již není možná další výstavba.