

2+1/L, 63,3 m2, garáž, Závodní, Divišov

Závodní, 25726, Divišov



3 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu


Vyřizuje

Jan Nečekal
Tel.: 608 708 317

GSM: 608708317

E-mail:
necekal@nprealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Sprchový kout
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji velmi pěkně dispozičně řešený byt 2+1 s lodžií a garáží na klidném místě v Městysu Divišov vzdáleného 3 km od exitu 39 D1 s kvalitním a rychlým autobusovým spojením do Prahy, Vlašimi a Benešova. Byt je dobrém stavu a nachází se ve vyšším přízemí kompletně zrekonstruovaného domu včetně zateplení, nové střechy, oken, vedení vody, kanalizace, vytápění, domovních zvonků, dřevěných domovních dveří. Byt se sestává z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, dále ložnice, koupelny a wc.

Koupelna je po rekonstrukci vybavena novým sprchovým koutem, umyvadlem a el. bojlerem na ohřev vody. WC je rovněž po rekonstrukci. Okna v bytě jsou nová plastová, pouze okno mezi lodžií a ložnicí je dřevěné. V obývacím pokoji i ložnici jsou kvalitní původní dřevěné parkety v dobrém stavu. Vytápění je zajištěno z domovní plynové kotelny. K bytu náleží sklep umístěný v prvním podzemním podlaží domu. Součástí prodeje je rovněž garáž vzdálená od domu cca 80 m. Dům je součástí souboru kompletně zrekonstruovaných třípodlažních bytových domů s revitalizovanými společnými parkovými úpravami s relaxačními zónami a venkovním fitness zónou. Na náměstí, kde se nachází veškeré služby a obchody vč. COOPu je to pouhé 2 min. pěšky.