

3+1+šatna+mansarda, 130 m2, , OV, K.Vary - Foersterova**Rezervace**

Foersterova, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: ... Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký, velký, slunný byt 3+1 s balkonem, komorou s oknem (vše, viz půdorys), k bytu patří také mansarda (nad bytem/kuchyní 15,4 m²) a sklep (7 m²) o celkové rozloze 127,9 m², který se nachází v centru Karlových Varů, ul. Foersterova („Čerták“) v pátém, nejvyšším patře (nad bytem podkroví vč mansard) z cihel postaveného bytového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví (možnost hypotéky - rádi vyřídíme). Byt je v částečně zrekonstruovaný (plastová okna, plynový kotel a radiátory vč. rozvodu). Společenství vlastníků se o budovu dobře stará je také částečně zrekonstruovaná (nová střecha, odpady vč. napojení na kanalizaci) vše je čisté a uklizené. Parkování je možné u domu. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, dobrá dostupnost do centra. Tomu, kdo hledá bydlení v centru v prostorném, slunném bytě s nízkými náklady (FS + FO = 2.700,- Kč) - doporučujeme - .



Vyřizuje

Jiří Hytman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 350**E-mail:** jiri.hytman@metropolreal.cz