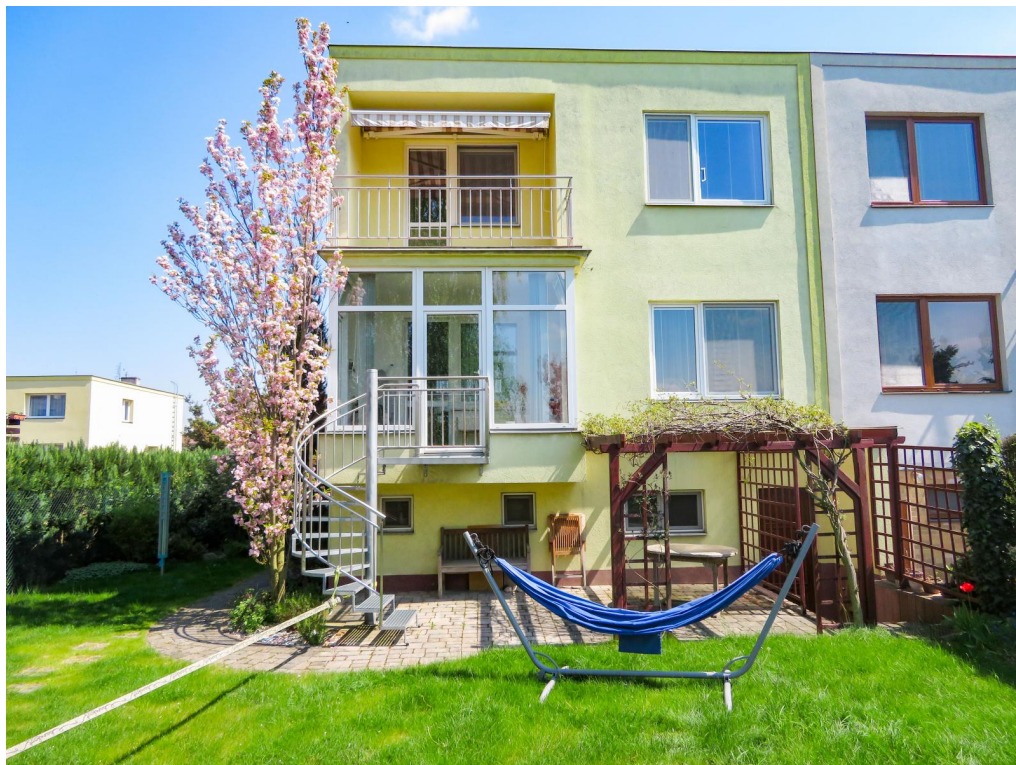


Udržovaný krajní řadový dům 6+1, plocha 225 m², pozemek 400 m²

Zlenická, 10400, Praha 22, Praha

**16 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize,
právních a finančních
služeb

Vyřizuje

Filip Kušmírek**Tel.:** +420 221343342**GSM:** +420 724872747**E-mail:**

reality@connecte.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování dle dohody.

Exkluzivně nabízíme k prodeji udržovaný krajní řadový dům 6+1 po celkové rekonstrukci s plochou 225 m² a pozemkem o velikosti 400 m² (zastavěná plocha 131 m²). Nachází se ve velmi klidné části žádané lokality Praha Uhřetěves.

Dům je napojen na obecní vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn a disponuje studnou.

Parkování: garáž v domě a parkovací stání s přístřeškem na pozemku. Dvoje vrata pro vjezd na pozemek jsou elektricky dálkově ovládaná.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel. Dům je zateplen. Energetická náročnost je D.

V domě je nainstalován alarm.

Suterén je rozdělen na garáž pro 1 auto, dílnu, technické místnosti, koupelnu s WC, a sprchovým koutem a světlou obytnou místnost, která je využitelná jako pracovna nebo samostatná garsonka a která je přístupná samostatným vchodem ze zahrady.

Ve zvýšeném přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, dále vstupní hala a WC. K jídelně přiléhá prosvětlená zimní zahrada, ze které je přístup schodištěm do zahrady. V obývacím pokoji jsou krbová kamna.

V 1. patře jsou tři prostorné ložnice, jedna z nich se vstupem na terasu. Na patře je k dispozici velká koupelna s vanou a WC.

Zahrada o velikosti 270 m² je osázena trvalkami, dřevinami a vzrostlými stromy. K domu přiléhá na jižní straně terasa s pergolou zastíněná vistárií.

Dům se nachází v klidné, rezidenční části obce. Autobusové zastávky mnoha linek jsou vzdálené 6 minut chůze, vlakové nádraží Praha Uhřetěves 10 minut. Cesta vlakem na Hlavní nádraží v centru Prahy trvá 20 minut. V docházkové vzdálenosti od domu je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, lékařský dům, úřady, restaurace, nákupy (3 supermarkety v místě). Obchodní zóna Průhonice-Čestlice s Aquaparkem je vzdálená 4 km. Na cyklostezky se lze napojit přímo od domu a přírodní lokality v blízkém okolí poskytují mnoho příležitostí k procházkám a rekreaci.