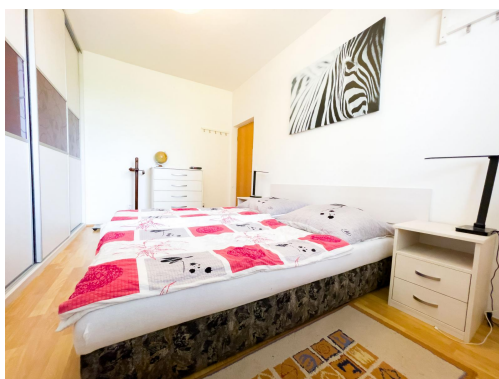
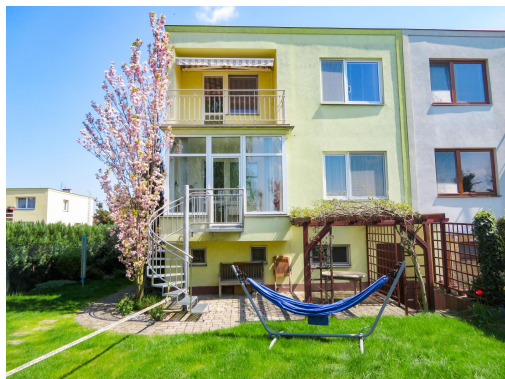


# Udržovaný krajní řadový dům 6+1, plocha 225 m2, pozemek 400 m2

Zlenická, 10400, Praha 22, Praha



## 16 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize,  
právních a finančních  
služeb



Vyřizuje

**Filip Kušmírek**

**Tel.:** +420 221343342

**GSM:** +420 724872747

**E-mail:**

[reality@connecte.cz](mailto:reality@connecte.cz)

|                               |                    |                                 |                                         |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová                               |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 131 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 225 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 400 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý<br>objekt         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                    | Individuální; Plynovod                  |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevýhovující   |                                 |                                         |

## POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování dle dohody.

Exkluzivně nabízíme k prodeji udržovaný krajní řadový dům 6+1 po celkové rekonstrukci s plochou 225 m2 a pozemkem o velikosti 400 m2 (zastavěná plocha 131 m2). Nachází se ve velmi klidné části žádané lokality Praha Uhřetěves.

Dům je napojen na obecní vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn a disponuje studnou.....

**IMMO Leasing Development** Rohanské nábřeží 693/10 Rustonka, budova R2 186 00 Praha 8, Tel.: 222 200 696, E-mail: [development@immoleasing.cz](mailto:development@immoleasing.cz),  
web: [ildevelopment.cz](http://ildevelopment.cz)

Parkování: garáž v domě a parkovací stání s přístřeškem na pozemku. Dvoje vrata pro vjezd na pozemek jsou elektricky dálkově ovládaná.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel. Dům je zateplen. Energetická náročnost je D.

V domě je nainstalován alarm.

Suterén je rozdělen na garáž pro 1 auto, dílnu, technické místnosti, koupelnu s WC, a sprchovým koutem a světlou obytnou místnost, která je využitelná jako pracovna nebo samostatná garsonka a která je přístupná samostatným vchodem ze zahrady.

Ve zvýšeném přízemí se nachází světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, dále vstupní hala a WC. K jídelně přiléhá prosvětlená zimní zahrada, ze které je přístup schodištěm do zahrady. V obývacím pokoji jsou krbová kamna.

V 1. patře jsou tři prostorné ložnice, jedna z nich se vstupem na terasu. Na patře je k dispozici velká koupelna s vanou a WC.

Zahrada o velikosti 270 m<sup>2</sup> je osázena trvalkami, dřevinami a vzrostlými stromy. K domu přiléhá na jižní straně terasa s pergolou zastíněná vistárií.

Dům se nachází v klidné, rezidenční části obce. Autobusové zastávky mnoha linek jsou vzdálené 6 minut chůze, vlakové nádraží Praha Uhřetěves 10 minut. Cesta vlakem na Hlavní nádraží v centru Prahy trvá 20 minut. V docházkové vzdálenosti od domu je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, lékařský dům, úřady, restaurace, nákupy (3 supermarkety v místě). Obchodní zóna Průhonice-Čestlice s Aquaparkem je vzdálená 4 km. Na cyklostezky se lze napojit přímo od domu a přírodní lokality v blízkém okolí poskytují mnoho příležitostí k procházkám a rekreaci.