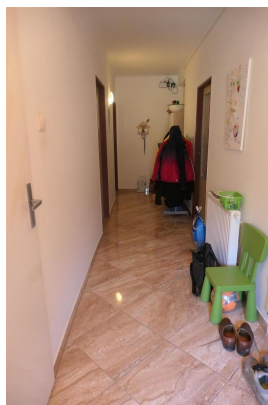


Prodej rodinného domu 4+2, Luka pod Medníkem, okr. Praha - západ

25401, Jílové u Prahy



13 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1873 m ²
Plocha zahrady:	1873 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, zastavěná plocha 163 m², pozemek 1724 m², Luka pod Medníkem, , Praha - západ

Nabízíme k prodeji vilu v obci Jílové u Prahy, katastrální území Luka pod Medníkem. Jedná se vyhlášenou turistickou a trampskou lokalitu, známou jako Posázavská stezka.

Jde o stylový, samostatně stojící dům postavený v roce 1920. V minulosti zde byla restaurace s možností turistického ubytování a bytem pro majitele. Zastavěná plocha je 163 m² - druh pozemku zastavěná ploch a nádvoří, výměra

pozemku celého pozemku je 1.873 m² – druh pozemku zahrada.

V přízemí byla v minulosti restaurace, dnes jsou zde technické a skladové prostory a garáž. Druhé nadzemní podlaží prošlo rekonstrukcí, majitel zde vybudoval byt o dispozici 4+1. Třetí nadzemní podlaží je v původním stavu, lze ho přebudovat na další byt 4+1 nebo i menší byty. Budova je částečně podsklepená.

Koupí této nemovitosti získáte možnost žít na venkově s dostupností Prahy. Kapacita budovy umožňuje bydlení pro více člennou rodinu nebo vybudování rekreačního objektu, ubytovny. Lze ji využít také k podnikání.

Technické informace k nemovitosti:

- základy budovy kamenné,
- stavba cihlová,
- střešní krytina pálené tašky,
- okna jsou dřevěná špaletová,
- voda z vlastní studny,
- odpady svedeny do jímky,
- elektřina 230/400 V,
- vytápění kotlem na tuhá paliva, rozvod tepla vodou do radiátorů, lze zavést elektrokotel,
- lze k vytápění zapojit elektrokotel.
- ohřev vody bojlerem.

V obci Luka pod Medníkem je obchod s potravinami, další občanská vybavenost je nejbližší v Jílovém u Prahy. Tato lokalita umožňuje vystoupit z denního shonu a pracovního vypětí do klidu přírody s možností romantických procházek, cykloturistiky, houbaření atd.

Jednáme o možnosti využití části zahrady ke stavbě rodinného domu.

Jílové u Prahy je vzdálené 5 km, Praha – metro Chodov 30 km.

Koupí domu lze financovat hypotékou, kterou vám bezplatně zprostředkujeme. K ručení hypotéky lze využít kupovanou nemovitost.

Pro další informace kontaktujte makléře. Dohodněte si prohlídku