

Prodej luxusní rezidence s UP 500 m², pozemek 1.727 m², Praha 6 - Dejvice

Pod Meliškou, Praha 6, Praha

177 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	1727 m ²
Plocha zahrady:	1246 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní rezidenci v uzavřeném areálu s výhledem na panorama Šárceckého údolí. Tato velmi žádaná lokalita v Praze je vyhlášena klidem v zeleni přírodní rezervace a zároveň vynikající dopravní dostupností. Majestátní vila poskytuje nejvyšší úroveň luxusu a pohodlí, ale také bezpečí a požitky z nadčasového designu s důrazem na detail.

Už samotný vstup je působivý – uvítá Vás žulové schodiště, masivní vchodové dveře s možností otevření otiskem prstu a zádveří s velkoformátovými keramickými obklady. Prostor suterénu je věnován především relaxu. Fitness centrum je vybaveno nejlepšími stroji značky Life Fitness. K dispozici je vertikální solárium MegaSun s kolagenovými trubicemi, které podporují regeneraci kožních buněk. Vnitřní bazén s protiproudem a chrlíčem vody je obložený mozaikou Sicis. K dispozici jsou také bublinková vodní lehátka. Dokonalou relaxaci s ozdravnými účinky zajistí solná jeskyně a parní sauna. Mimo to suterén ukrývá prádelnu, sklad a místnost s technologiemi.

Obývací pokoj v přízemí s přístupem na terasu s markýzami je vybaven sedací soupravou Minotti, ručně tkaným kobercem, krbem a impozantní TV. Jídelní stůl s otočnou vnitřní kamennou deskou umožňuje pohodlné a neotřelé servírování. Kuchyň je v té nejvyšší kvalitě – žulová pracovní deska Caffè Imperiale, vestavěné spotřebiče značky Miele a inteligentní lednice Samsung dělají z vaření skutečný zážitek. Součástí přízemí je rovněž velkoryse pojatá pracovna a toaleta.

Luxus stvrzuje hlavní ložnice s americkou postelí kategorie Four Seasons, onyxovým obkladem, nočními stolky Dedalo a prostornou šatnou. K zázemí ložnice patří designová koupelna se separátním sprchovým koutem, vanou s unikátním systémem osvětlení, toaletním stolem Vanity a toaletou. Rovněž k dětskému pokoji náleží vlastní šatna a plnohodnotná koupelna. Součástí prvního patra je i knihovna, ve které se nachází kulaté designové sofa značky Amoneus Maxalto.

Podkrovní patro poskytne zázemí početnějším rodinám či návštěvám. K dispozici jsou tři samostatné pokoje, každý s originální atmosférou. Všechny jsou vybaveny nábytkem, vlastní šatnou i koupelnou.

Samostatnou kapitolou je zahrada se vzrostlými stromy a večerním osvětlením, jež dává vyniknout jejím prvkům.

Nechybí závlahový systém, automatická sekačka Husqvarna nebo příprava pro vánoční osvětlení. Keramická dlažba je částečně vyhřívaná, opěrné zídky zdobí žula Shivakashi. Venkovní bazén, obložený mozaikou Sicis a zastřešený lamelou, nabízí štědrý prostor pro vodní lehátka. Součástí zahrady jsou dále horní a spodní terasy, které se dají zakrýt

velkoformátovými markýzami. Prostorná garáž pro až šest aut má vjezd z ulice a na její střeše se nachází okrasná zahrada s vlastní závlahou.

Technologie v domě (včetně centrálního vysavače Husky) jsou koncipované tak, aby majitelům poskytly maximální pohodlí bez složité obsluhy. Samozřejmostí je kamerový systém a alarm, které se postarají o Vaše bezpečí. Zajímavostí je inteligentní systém domácnosti Crestron.



Vyřizuje

František Babčický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679995

E-mail: frantisek.babcicky@re-max.cz