

Prodej Rodinný dům, 171 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Abertamy, Lidická 490, 36235

Lidická, 36235, Abertamy



NêXT

10 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bc. Lada Budinská

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 171 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům v Abertamech v Krušných horách. Dům se nachází v klidné části obce, zhruba 100 metrů od bodu běžeckých tratí, cyklostezek a turistických tras. Dům byl zkolaudován v roce 2010, v roce 2015 zde proběhla rekonstrukce topení, podlahy a koupelny. Zároveň byla vystavěna dvougaráž a terasa. V posledních letech přibyl krytý bazén zapuštěný v zemi se solárním ohřevem, skleník, dřevnky, kůlna na zahradní nářadí a nábytek, plechová garáž. Zahrada je velká 865 m², je užitková i okrasná. Zastavěná plocha domu činí 171 m², dispozice domu je 4 + 1. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj s jídelním koutem a krbem na dřevo. Dále zde najdete technickou místnost a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. V 1. patře naleznete tři pokoje, do dvou vede horkovzdušné vytápění od krbu, dále koupelnu s rohovou vanou, toaletou a umyvadlem. V podkroví je další velká místnost s dřevěným obložením (včetně vytápění a elektroinstalace). Celý dům je vytápěn ústředním topením, tepelným zdrojem je zánovní kondenzační plynový kotel s ekonomicky výhodným provozem. K příjemné formě topení patří též krb s průduchovými vývody do patra. Podlahové krytiny jsou: v chodbě keramická dlažba, jinak všude plovoucí podlahy, v kuchyni vinyl. Dům je zateplený, okna plastová. Konstrukce budovy je zděná, strop železobetonový, dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, elektrický proud 230 V a 400 V. Střešní krytina jsou betonové tašky Bramac. Celý pozemek je oplocen. K domu vede zpevněná štěrková cesta, která je ve vlastnictví obce. Dopravní spojení je ve formě autobusu, zastávka 600 metrů od domu. V obci se nachází základní škola, mateřská školka, lékař, obchody a sportoviště. Ve vzdálenosti 4 km je také sportovní areál Plešivec. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100059.