

Prodej Rodinný dům, 171m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Abertamy, Lidická 490, 36235

Lidická, 36235, Abertamy

10 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	171 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům v Abertamech v Krušných horách. Dům se nachází v klidné části obce, zhruba 100 metrů od bodu běžeckých tratí, cyklostezek a turistických tras. Dům byl zkolaudován v roce 2010, v roce 2015 zde proběhla rekonstrukce topení, podlahy a koupelny. Zároveň byla vystavěna dvougaráž a terasa. V posledních letech přibyl krytý bazén zapuštěný v zemi se solárním ohřevem, skleník, dřevníky, kůlna na zahradní nářadí a nábytek, plechová garáž. Zahrada je velká 865 m², je užitková i okrasná. Zastavěná plocha domu činí 171 m², dispozice domu je 4 + 1. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj s jídelním koutem a krbem na dřevo. Dále zde najdete technickou místnost a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. V 1. patře naleznete tři pokoje, do dvou vede horkovzdušné vytápění od krbu, dále koupelnu s rohovou vanou, toaletou a umyvadlem. V podkroví je další velká místnost s dřevěným obložením (včetně vytápění a elektroinstalace). Celý dům je vytápěn ústředním topením, tepelným zdrojem je zánovní kondenzační plynový kotel s ekonomicky výhodným provozem. K příjemné formě topení patří též krb s průduchovými vývody do patra. Podlahové krytiny jsou: v chodbě keramická dlažba, jinak všude plovoucí podlahy, v kuchyni vinyl. Dům je zateplený, okna plastová. Konstrukce budovy je zděná, strop železobetonový, dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, elektrický proud 230 V a 400 V. Střešní krytina jsou betonové tašky Bramac. Celý pozemek je oplocen. K domu vede zpevněná šterková cesta, která je ve vlastnictví obce. Dopravní spojení je ve formě autobusu, zastávka 600 metrů od domu. V obci se nachází základní škola, mateřská školka, lékař, obchody a sportoviště. Ve vzdálenosti 4 km je také sportovní areál Plešivec. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100059.



Vyřizuje

Ing. Bc. Lada Budinská

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz