

Prodej rodinného domu, poz. 1.470m², Pyšely, ul. Letná, okr. Benešov

Letná, 25167, Pyšely

**Neuvedeno**
za nemovitost

Vyřizuje

Ladislav Dvořák**GSM:** +420 602 206 394**E-mail:**dvorak@progressreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	412 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1470 m ²
Plocha zahrady:	1470 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji velmi hezký, rodinný dům nacházející se na pozemku o velikosti 1.470 m² v klidné části původní zástavby obce Pyšely.

Pozemek o dvou parcelách, (stavební parcela o výměře 1.058 m², a pozemek o výměře 412 m² - zastavěná plocha), jejíž součástí je stavba rodinného domu.

Na pozemku jsou vzrostlé ovocné a okrasné stromy a keře. Nemovitost má vlastní přípojku elektřiny a kanalizace a

studnu. Možnost připojení na obecní vodovod a plynovod (na hranici pozemku).

Rodinný dům je částečně podsklepený, klenuté stropy, půdní prostory jsou před rekonstrukcí s krásným výhledem do okolí. Dům je zateplen, střešní krytina cca před 16 lety. Vnitřní uspořádání domu tvoří 3+1 a místnost se vstupem na malou terasu, koupelna vč. vany a sprchového koutu, vstupní chodba a samostatné wc. Okna plastová. Vytápění prostřednictvím el. kotle a kamen na tuhá paliva (2 x kamna).

Pyšely nabízí krásnou okolní přírodu a velmi dobrou občanskou vybavenost - základní škola, mateřská školka, pošta, obchody, stavebniny, cukrárna, vyhlášené řeznictví U Smrčků, restaurace, zahradní centrum, knihovnu, k dispozici je i praktický lékař pro dospělé a dorost, dětská skupina Cvrček - školka a jesličky s montessori prvky pro děti od 18 měsíců do 6 let věku, rodinné centrum Zajíček - komunitní škola a školka. Další nákupní středisko je k dispozici v Čerčanech.

Vyhlášený je v Pyšelích golfový areál " Loreta Golf Club Pyšely", areál, který zcela splňuje nejvyšší nároky na golfovou hru a zázemí. Od domu v pěší dostupnosti 2 min.

Dopravní dostupnost : autem cca 32 km od Prahy, směr Benešov cca 10 km.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, kontaktujte nás.